



Lajosmizse Város Polgármesterétől

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Tel/Fax: 76/457-575

E-mail: lajosmizse@lajosmizse.hu

Ikt. szám: LMKOH/545/1/2020

Üi: Kovács Gábor

Tárgy: Lajosmizse településrendezési eszközeinek
2018 évben indított módosításának elfogadása –
összefoglaló lakossági tájékoztató

T á j é k o z t a t ó - h i r d e t m é n y **L a j o s m i z s e t e l e p ü l é s r e n d e z é s i e s z k ö z e i n e k** **(településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) m ó d o s í t á s á r ó l**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. december 12-i ülésén elfogadta a város településrendezési eszközeinek 2018 évben indított módosítását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdés a) pontja értelmében a településrendezési eszközök 2019. december 12-i Képviselő-testületi ülésén jóváhagyott módosításáról a következő tájékoztatást adom:

A módosítás során

- változott a Deák Ferenc utca – Dózsa György út sarok övezeti besorolása Vt-2-ről Vt-1-re,
- a közelmúltban újjáépült benzinkút (0267/4 hrsz) mögötti keskeny zöldterület sáv (0267/5, /6 hrsz) Lke-3 jelű lakóövezetbe lett sorolva,
- a vasút mellett, a Bartók Béla úti és Pacsirta utcai vasúti átkelők között csökkent a kötelező védőfásítás mértéke 5 m-re,
- az Arany János utca 70, 0394/135 hrsz telephely (Lénárt Kft) gazdasági övezete kismértékben nőtt,
- az Elkerülő út és a belterület közötti gazdasági területeken kijelölt közlekedési területek helyett a közlekedési területek követelménye szövegesen került meghatározásra,
- a Kinizsi-telep (0339/18 hrsz) körüli takaró-védőfásítás törlésre került,
- a Bene külterület 0701/11 és /12 helyrajzi számokon gazdasági mezőgazdasági terület, körülötte 30-55 m széles védőerdő sáv lett kijelölve,
- a Vasút utca – Berénybenei út – Boróka utca közötti tömbbelsőben („vasúton túli terület”) az előkert 5 m-es építési vonal törlésre került,
- a közelmúltban újjáépült benzinkút (0267/4 hrsz) gazdasági övezetbe került,
- a szennyvíztelep miatti védőfásítási kötelezettség a gazdasági területről (0394/54, /55, /56 hrsz, stb.) törlésre került,
- a Mizse külterület 0389/9 és /11 gazdasági övezetbe került
- a Bene tanya 82/a, 0915/28 hrsz gazdasági övezetbe került, körülötte 30-50 m-es védőerdő sáv lett kijelölve,
- az Elkerülő út Ceglédi úti körforgalomtól keletre induló ágának nyomvonala korrekcióra került,
- a szennyvíztelepről leválasztott 0401/73 hrsz mezőgazdasági területbe került,
- az önkormányzat elővásárlási jogot állapított meg a 22/2, a 1588/2, 1686/1, a 2250, a 844/2 és az 1791 helyrajzi számú ingatlanokra.

- a „Pozsár-tó”-hoz vezető, 0404/1 hrsz-ú út melletti övezetek határa módosult,
- a Kálmán Imre utca szabályozása a Piroska Sándor utca felől kismértékben korrigálásra került,
- a Bem utca szabályozása a Kálvin utcától kifelé kis mértékben módosult,
- a Berénybenei út és a mellette lévő lakóövezetek szabályozása módosult,
- a Borostyán utca 9, 2540/2 hrsz-ú telek előtti közterület szabályozása módosult,
- a Helyi Építési Szabályzat szövegében módosult, hogy
 - az Lf- és Lke-3 jelű lakóövezet egy telkén létesíthető lakások száma kettőre csökkent,
 - az Lk és Vt övezetek telkén létesíthető lakások száma a telekterület függvényében lett meghatározva,
- rajzi hibák kerültek javításra, illetve jogszabályi pontosítások történtek.

A módosítások 2020. január 11-től hatályosak.

Részletes információ a www.lajosmizse.hu honlap a bal oldali „Rendeletek Egységes Szerkezetben” menüsáv „Lajosmizse Város Önkormányzatának 2/2008. (I. 23.) rendelete a város helyi építési szabályzatáról” menüpontjánál található, illetve személyesen a Városháza fsz. 8-as irodájában, a települési főépítésznél kaphatók.

Kelt: **Lajosmizse, 2020. január 10.**

Basky András polgármester
nevében és megbízásából:

Kovács Gábor
települési főépítész